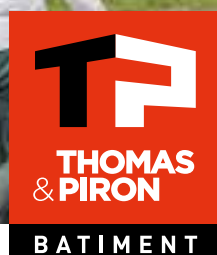




# PARC D'ENHAIVE NAMUR

## RÉSIDENCE TOPAZE STUDIOS & APPARTEMENTS 1-2-3 CH.

Projet développé en partenariat par







# Vivre au vert, proche de tout

Ce quartier **nouvelle génération**, composé d'appartements, de surfaces de services et d'une école, s'élève au sein d'un **parc aménagé**, alliant architecture contemporaine et vision environnementale pour **le plus grand confort** de ses occupants.

Son **implantation unique**, à proximité de la ville de Namur, des rives de la Meuse et des grands axes, permet aux résidents **d'accéder rapidement à toutes les facilités**, à une **offre de mobilité attrayante**, ainsi qu'à de belles promenades le long de la Meuse.

[www.parcdenhaive.be](http://www.parcdenhaive.be)

# Bienvenue à Jambes

En bord de Meuse, **face à Namur**, sur l'autre rive, Jambes, active et accueillante, vous propose **une très large offre de services**, de **commerces** et de loisirs. Une sieste dans le parc ? Un parcours de grimpe au centre sportif ? Une balade à vélo en bord de Meuse ? Une promenade à la Citadelle ? Une activité ou une visite culturelle ? Une après-midi shopping à Namur ? Les possibilités ne manquent pas, à quelques pas du Parc d'Enhaive et de votre résidence.





# Localisation idéale

Dans un **environnement ouvert et végétalisé**, vous profitez d'un cadre agréable **proche de toutes les facilités**. Les **commerces** sont à quelques enjambées et le **centre de Jambes** à quelques minutes en transport en commun.

Vous profitez également d'un **grand choix d'établissements scolaires** à Jambes, Namur centre-ville et Erpent. De superbes **infrastructures sportives** sont à **proximité immédiate**, football, hockey, athlétisme, escalade, piscine, .... L'**accès à la culture** n'est pas en reste, les cinémas, l'espace culturel "Le Delta", la confluence, la citadelle et les nombreux musées de Namur vous combleront.

## TRANSPORTS EN COMMUN

- À 17 minutes à pied de la gare de Jambes (ou à 3 minutes en voiture)
- À 6 minutes en voiture de la gare de Namur
- À 30 minutes en voiture de la gare de Louvain-la-Neuve (parking RER)
- À 49 minutes en train de la gare Bruxelles-Luxembourg
- La ligne de train Namur - Luxembourg
- La ligne de train Charleroi - Liège
- De nombreuses lignes de bus à proximité immédiate

## AÉROPORTS

- À 30 minutes en voiture de l'aéroport de Charleroi
- À 45 minutes en voiture de l'aéroport de Bruxelles-Zaventem

## AXES ROUTIERS

- N90 vers Liège et Andenne
- N4 vers Marche-en-Famenne
- E411 Bruxelles-Luxembourg

**Adresse :** Chaussée de Liège - Avenue Prince de Liège

# Un îlot de verdure dans la ville





Nouveau quartier  
de vie au sein  
d'un parc habité,  
sans voitures



Situation idéale,  
proche de toutes  
les facilités



Emplacements  
de parking privés  
en sous-sol



Accès rapide  
à une offre de  
mobilité attrayante

## Un concept à l'épreuve du temps

Le Parc d'Enhaive est un quartier nouvelle génération, au sein d'un parc habité. On y trouve un **ensemble harmonieux** composé de logements avec **parkings privés en sous-sol**, d'un bâtiment à vocation communale (école, etc.) et de **surfaces de services ou commerces de proximité**.

Le nouveau quartier Parc d'Enhaive a pu se concevoir en partant d'une page blanche : l'approche urbanistique a privilégié une **circulation douce et sécurisante en surface**, et l'approche "**zéro énergie fossile**" a pu être mise en place.

## Habitat zéro énergie fossile

Tous les matériaux et techniques de production d'énergie utilisés visent à améliorer la **qualité de vie** des nouveaux habitants et également à **la durabilité de notre environnement**. La production d'énergie thermique est assurée par **des pompes à chaleur et des panneaux solaires**. **Plus aucune énergie fossile n'est consommée**.

Une attention particulière est accordée à **la gestion de l'eau de pluie**, favorisant **la récupération et l'infiltration douce** sur site via un réseau de noues et de revêtements infiltrants. Le **parc**, de par son aménagement végétal et son équipement, représente un agréable **poumon vert au sein du quartier**.

## Architecture contemporaine et élégante

L'architecture contemporaine aux **lignes fluides** se distingue par sa diversité, avec un **jeu de matières** pour les façades (briques rouges et grises et panneaux de bardage de teinte blanche) et par ses toitures vertes principalement mises à profit de la production d'énergie photovoltaïque.

Les différentes résidences se composent chacune principalement de deux ensembles à **taille humaine** de 3 à 7 étages, accueillant une grande **diversité de logements**, allant du studio au grand appartement 3 chambres. Lumineux et parfaitement agencés, les appartements sont pensés pour votre **bien-être**.

En effet, **la majorité des appartements** disposent d'un **agréable espace extérieur** avec balcon ou terrasse et une **vue sur le parc ou sur l'esplanade centrale**. Les appartements du rez-dechaussée bénéficient également d'un **jardin privatif**.

**La finition de chaque logement et leur excellente performance énergétique sont des atouts majeurs du Parc d'Enhaive.**

# Implantation générale



# RÉSIDENCE TOPAZE

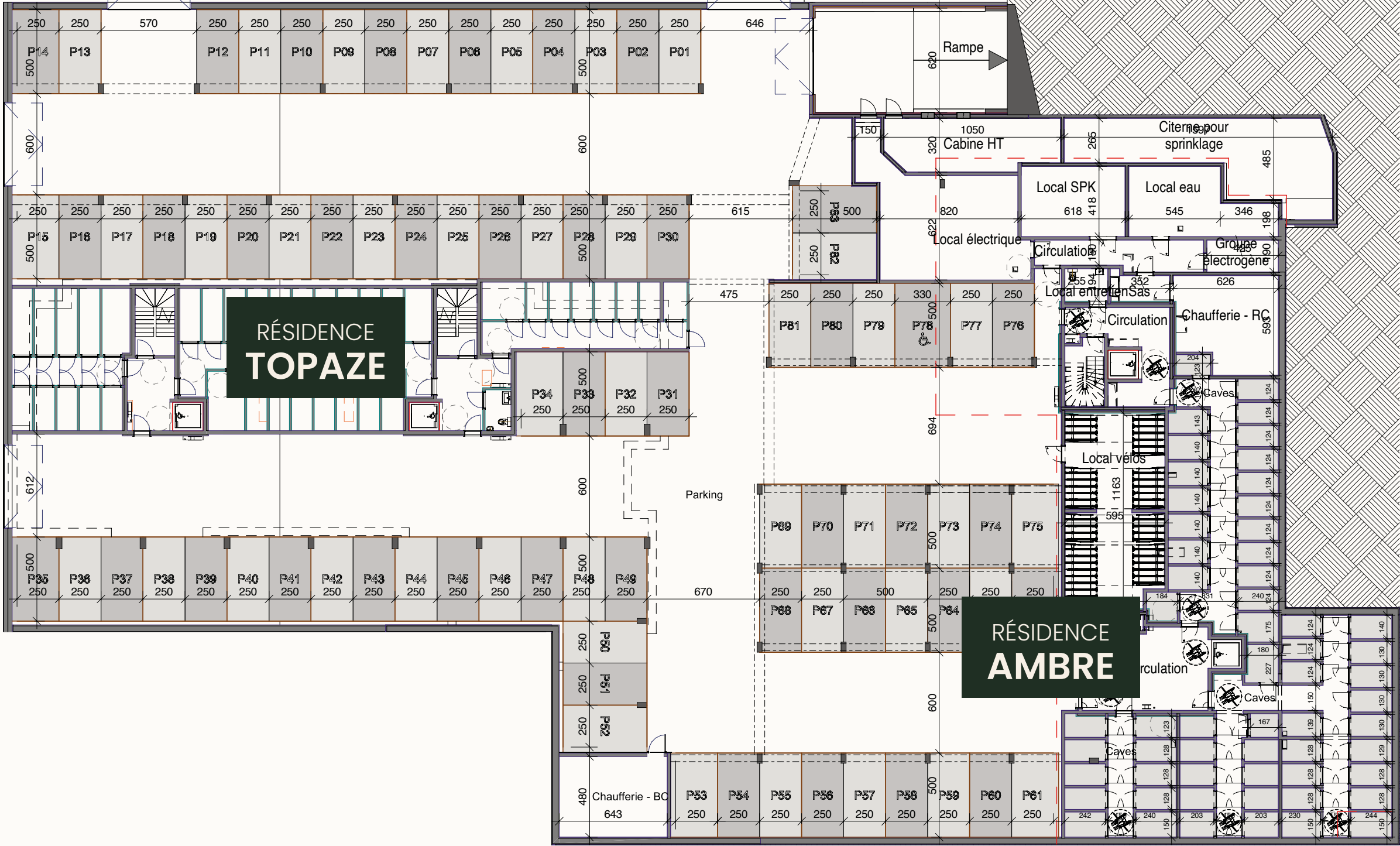
| BLOC A                | STUDIO | APPARTEMENT<br>1 CHAMBRE | APPARTEMENT<br>2 CHAMBRES | APPARTEMENT<br>3 CHAMBRES |
|-----------------------|--------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| REZ-DE-CHAUSSÉE       | 1      | -                        | 1                         | -                         |
| 1 <sup>er</sup> ÉTAGE | 1      | -                        | 2                         | -                         |
| 2 <sup>e</sup> ÉTAGE  | 1      | -                        | 2                         | -                         |
| 3 <sup>e</sup> ÉTAGE  | 1      | -                        | 2                         | -                         |
| 4 <sup>e</sup> ÉTAGE  | 1      | -                        | 2                         | -                         |

| BLOC B                | STUDIO | APPARTEMENT<br>1 CHAMBRE | APPARTEMENT<br>2 CHAMBRES | APPARTEMENT<br>3 CHAMBRES |
|-----------------------|--------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| REZ-DE-CHAUSSÉE       | -      | 2                        | 1                         | 1                         |
| 1 <sup>er</sup> ÉTAGE | -      | 2                        | 1                         | 1                         |
| 2 <sup>e</sup> ÉTAGE  | -      | 2                        | 1                         | 1                         |
| 3 <sup>e</sup> ÉTAGE  | -      | 2                        | 2                         | -                         |
| 4 <sup>e</sup> ÉTAGE  | -      | 2                        | 2                         | -                         |
| 5 <sup>e</sup> ÉTAGE  | -      | 1                        | 1                         | 1                         |

UN LOCAL VÉLO EST SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE DES BLOCS A & B

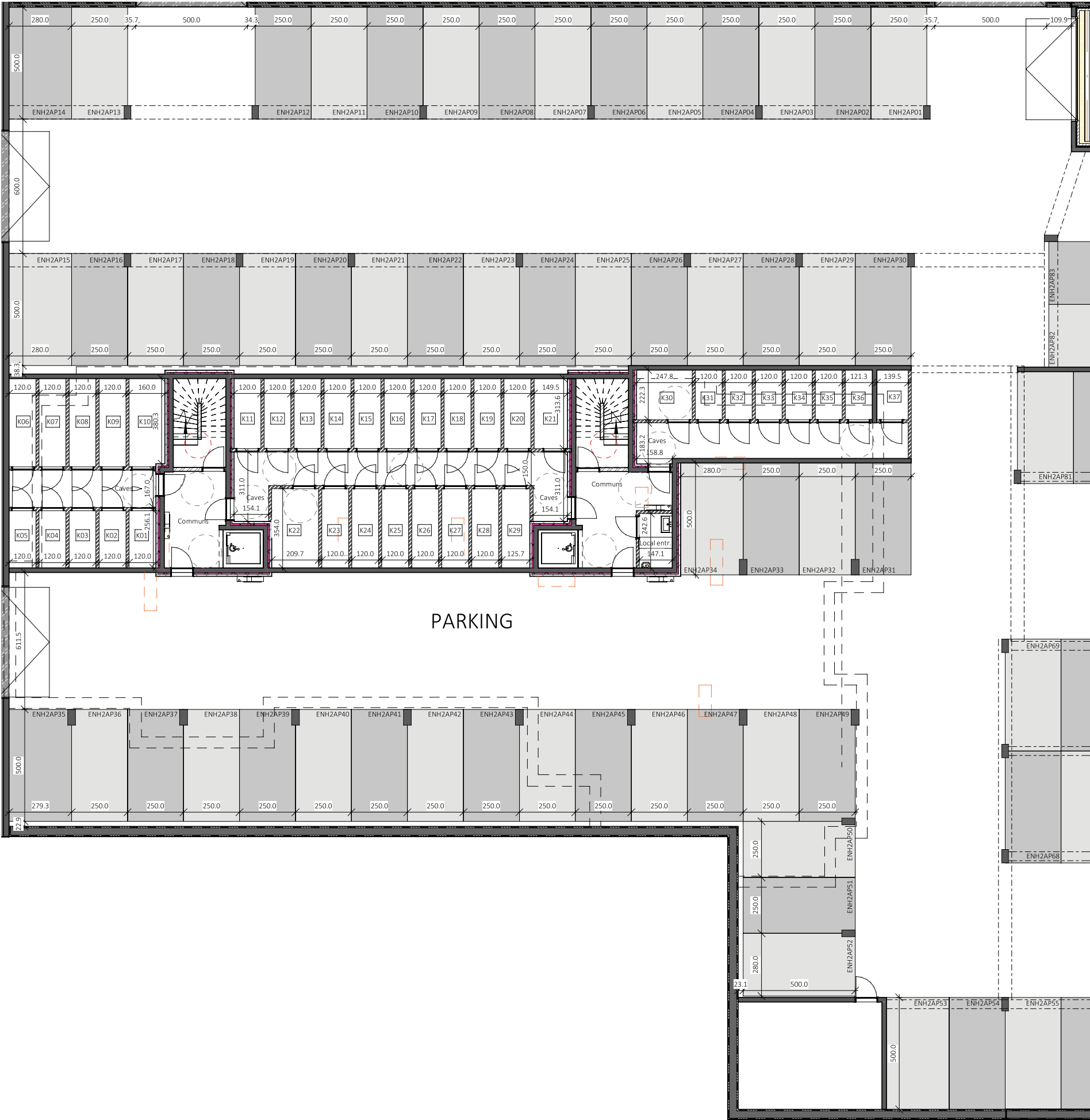
# Sous-sol commun

Résidences **AMBRE & TOPAZE**



# Sous-sol

## Résidence TOPAZE





PARC  
D'ENHAIVE  
NAMUR

Résidence **TOPAZE**

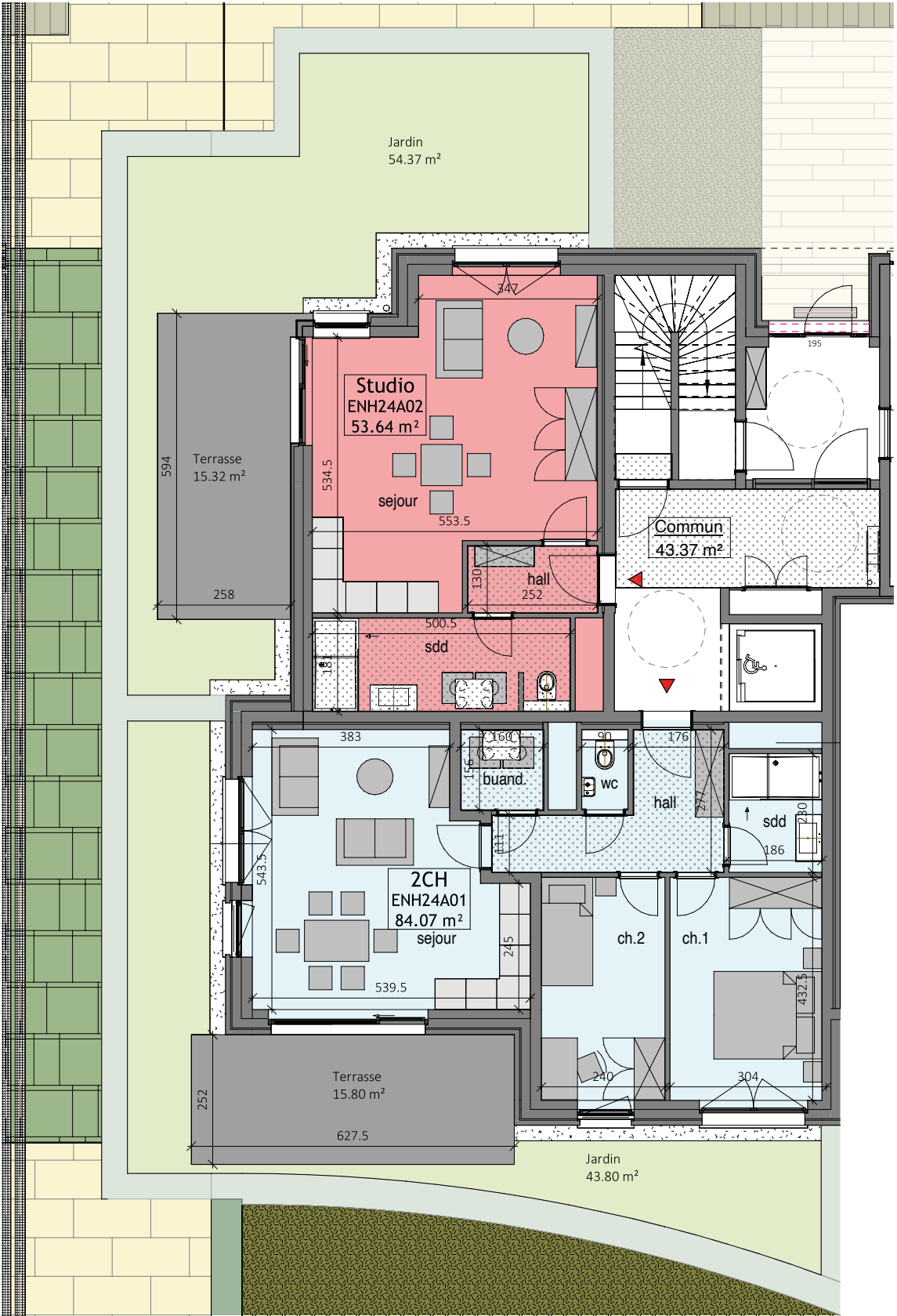
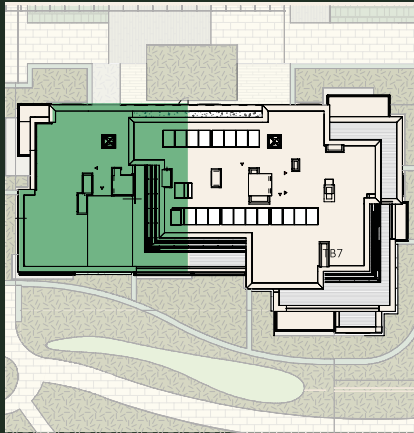
BLOC A  
**Rez-de-chaussée**

| APPARTEMENT | TYPE   | SURFACE              | TERRASSE             | JARDIN               |
|-------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 24A01       | 2 CH.  | 84,07 m <sup>2</sup> | 15,80 m <sup>2</sup> | 43,80 m <sup>2</sup> |
| 24A02       | STUDIO | 53,64 m <sup>2</sup> | 15,32 m <sup>2</sup> | 54,37 m <sup>2</sup> |

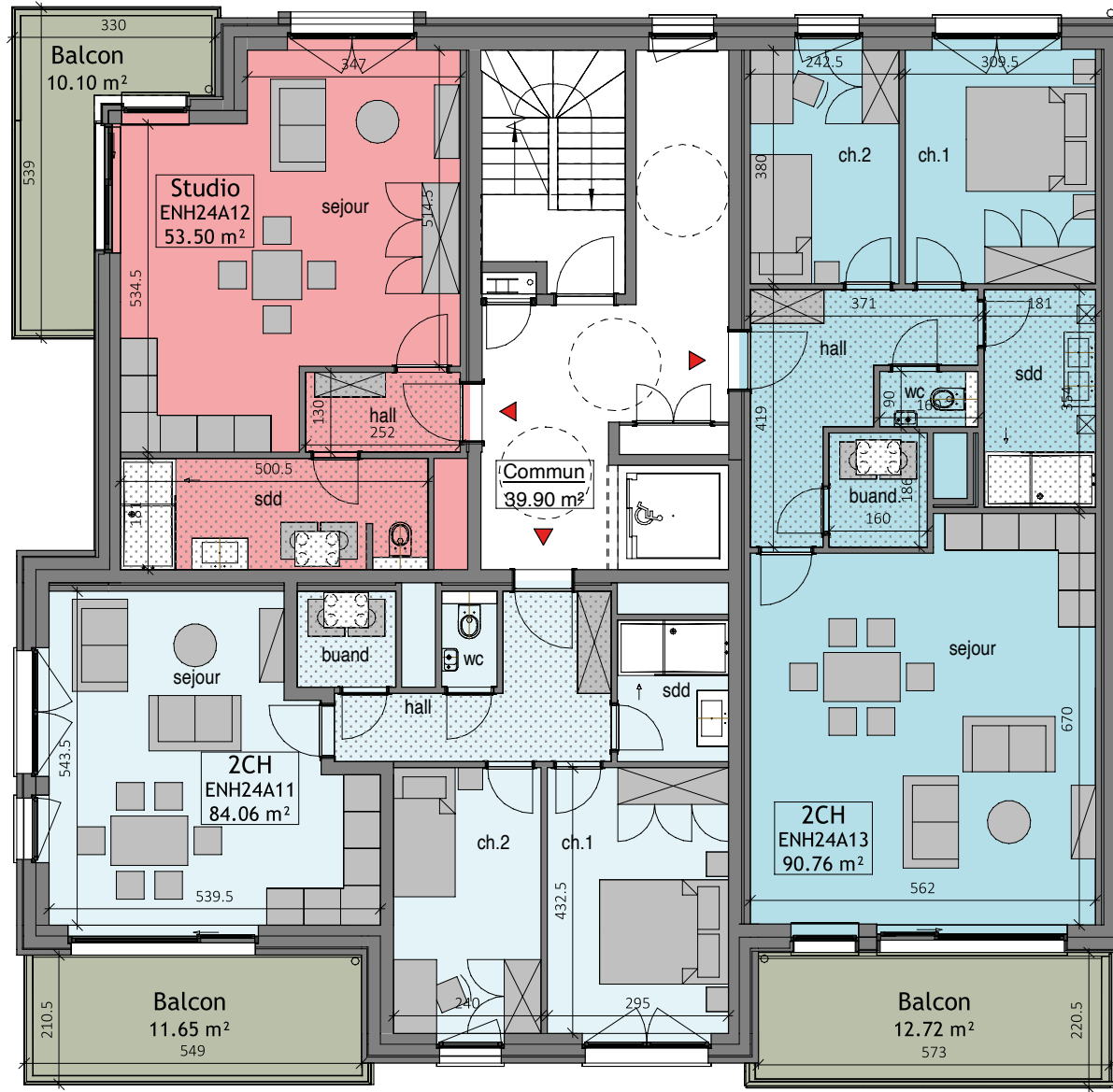
Légende

Double-flux

Faux-plafond



1m 2m 3m 4m 5m



PARC  
D'ENHAIVE  
NAMUR

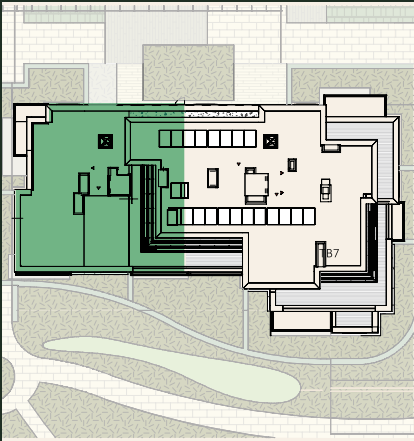
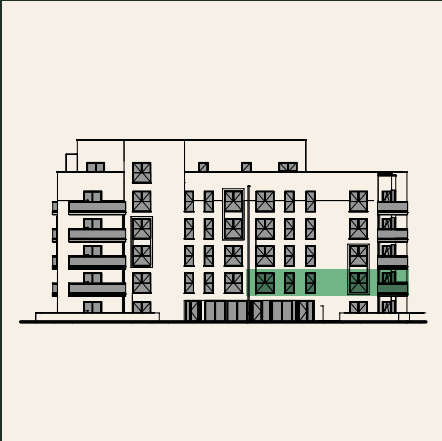
Résidence TOPAZE

BLOC A  
1<sup>er</sup> étage

| APPARTEMENT | TYPE   | SURFACE              | BALCON               |
|-------------|--------|----------------------|----------------------|
| 24A11       | 2 CH.  | 84,06 m <sup>2</sup> | 11,65 m <sup>2</sup> |
| 24A12       | STUDIO | 53,50 m <sup>2</sup> | 10,10 m <sup>2</sup> |
| 24A13       | 2 CH.  | 90,76 m <sup>2</sup> | 12,72 m <sup>2</sup> |

Légende

-  Double-flux
-  Faux-plafond





PARC  
D'ENHAIVE  
NAMUR

Résidence **TOPAZE**

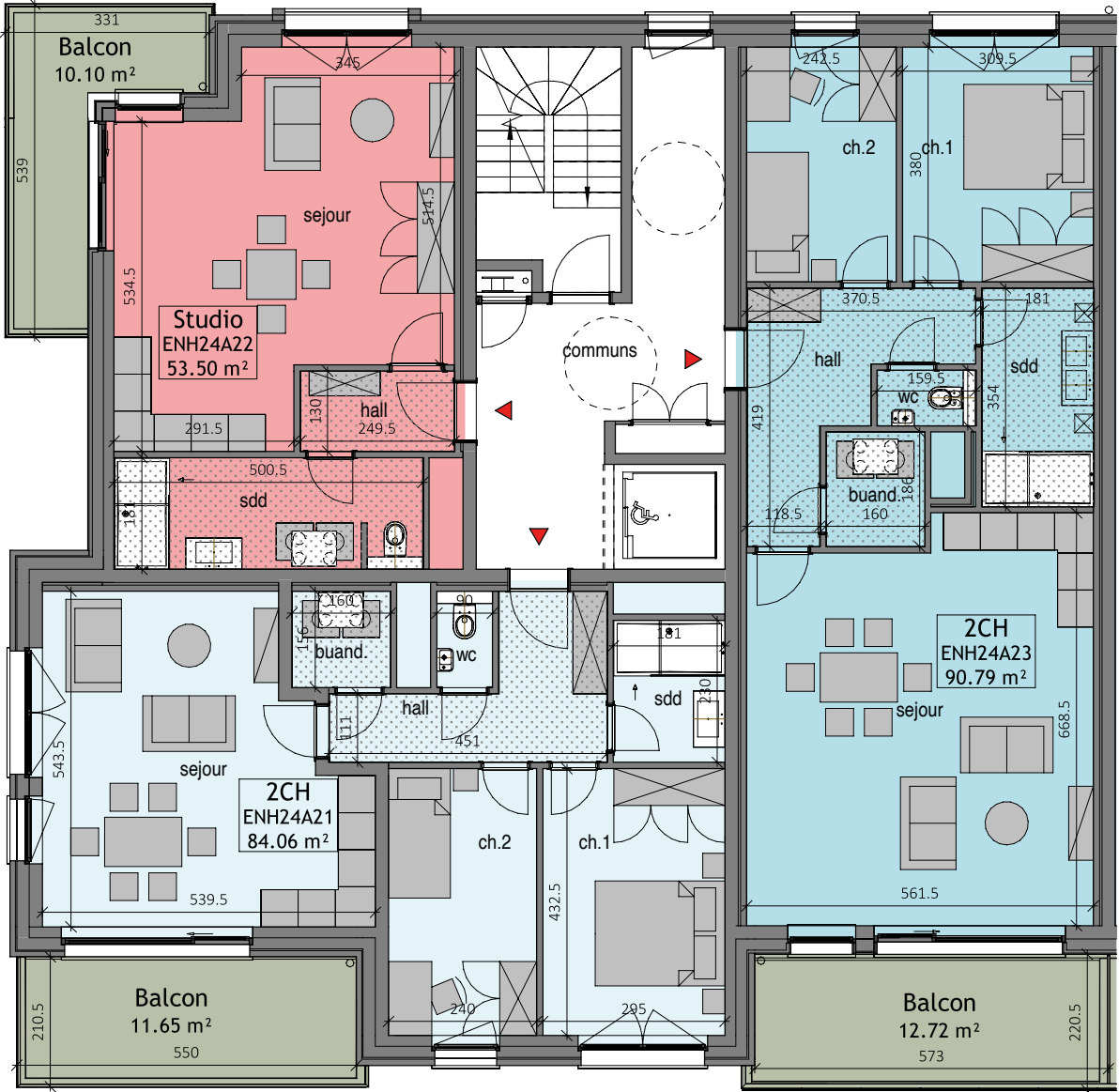
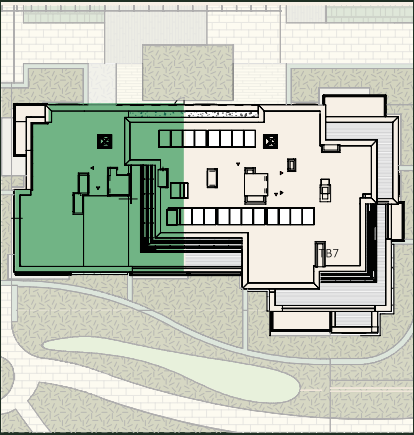
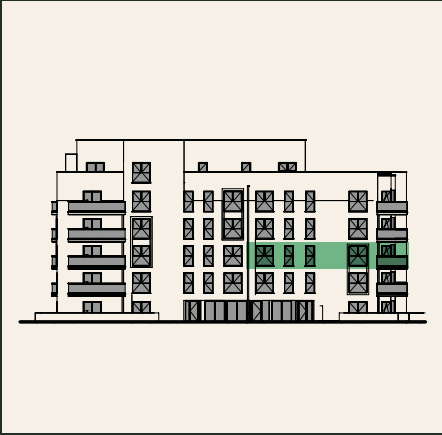
BLOC A  
**2<sup>ème</sup> étage**

| APPARTEMENT | TYPE   | SURFACE              | BALCON               |
|-------------|--------|----------------------|----------------------|
| 24A21       | 2 CH.  | 84,06 m <sup>2</sup> | 11,65 m <sup>2</sup> |
| 24A22       | STUDIO | 53,50 m <sup>2</sup> | 10,10 m <sup>2</sup> |
| 24A23       | 2 CH.  | 90,79 m <sup>2</sup> | 12,72 m <sup>2</sup> |

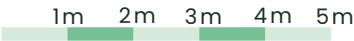
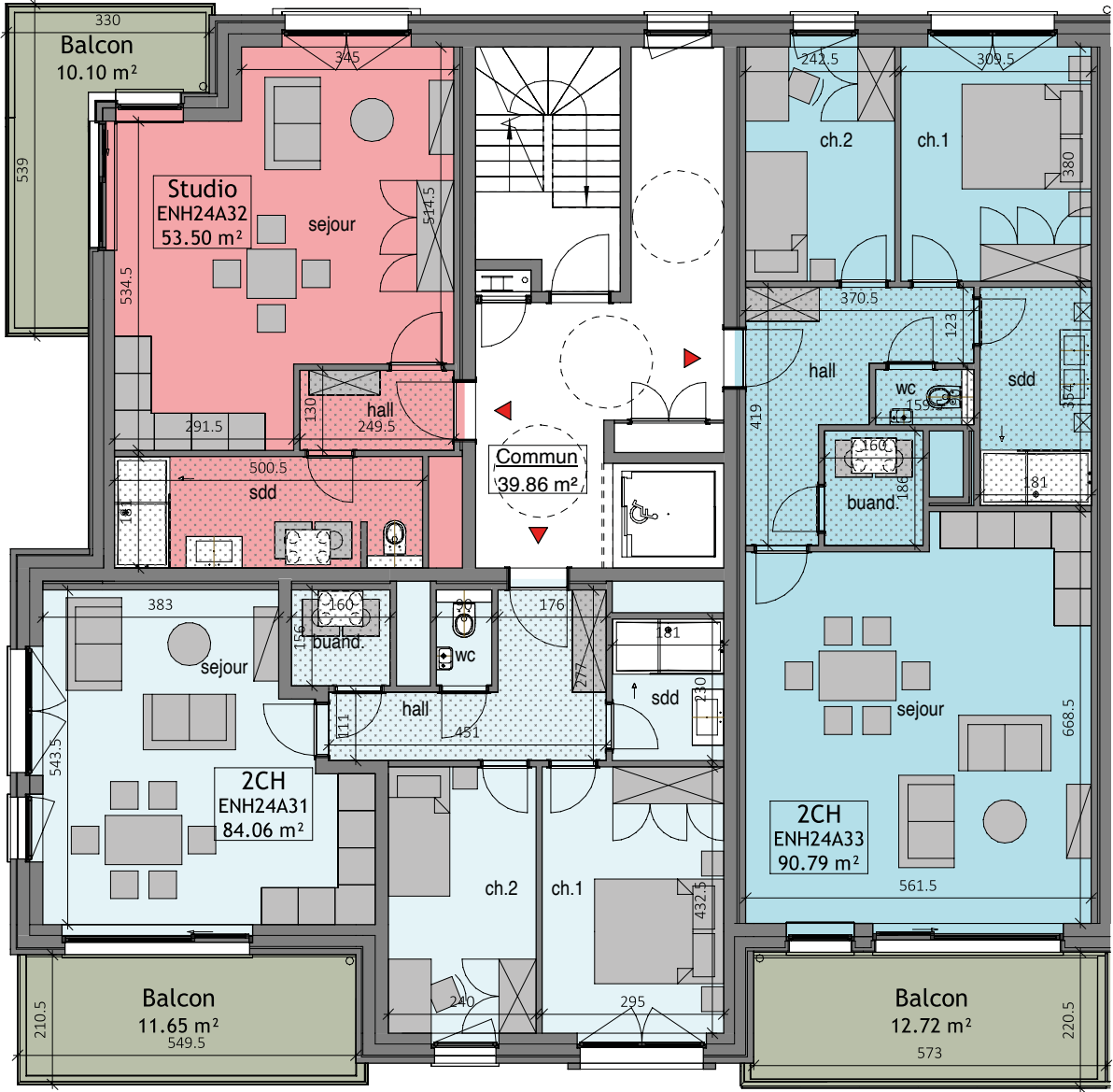
Légende

Double-flux

Faux-plafond



1m 2m 3m 4m 5m



PARC  
D'ENHAIVE  
NAMUR

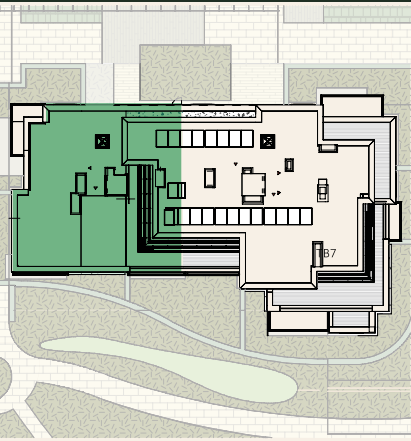
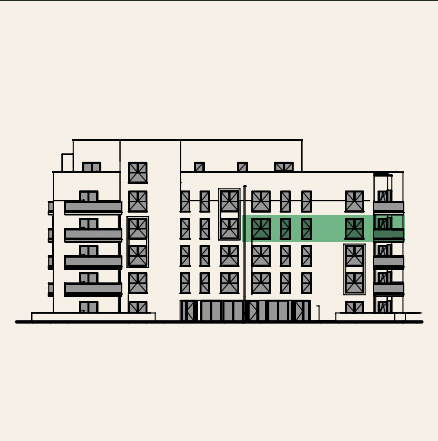
Résidence TOPAZE

BLOC A  
3<sup>ème</sup> étage

| APPARTEMENT | TYPE   | SURFACE              | BALCON               |
|-------------|--------|----------------------|----------------------|
| 24A31       | 2 CH.  | 84,06 m <sup>2</sup> | 11,65 m <sup>2</sup> |
| 24A32       | STUDIO | 53,50 m <sup>2</sup> | 10,10 m <sup>2</sup> |
| 24A33       | 2 CH.  | 90,79 m <sup>2</sup> | 12,72 m <sup>2</sup> |

Légende

- Double-flux
- Faux-plafond





# PARC D'ENHAIVE NAMUR

Résidence **TOPAZE**

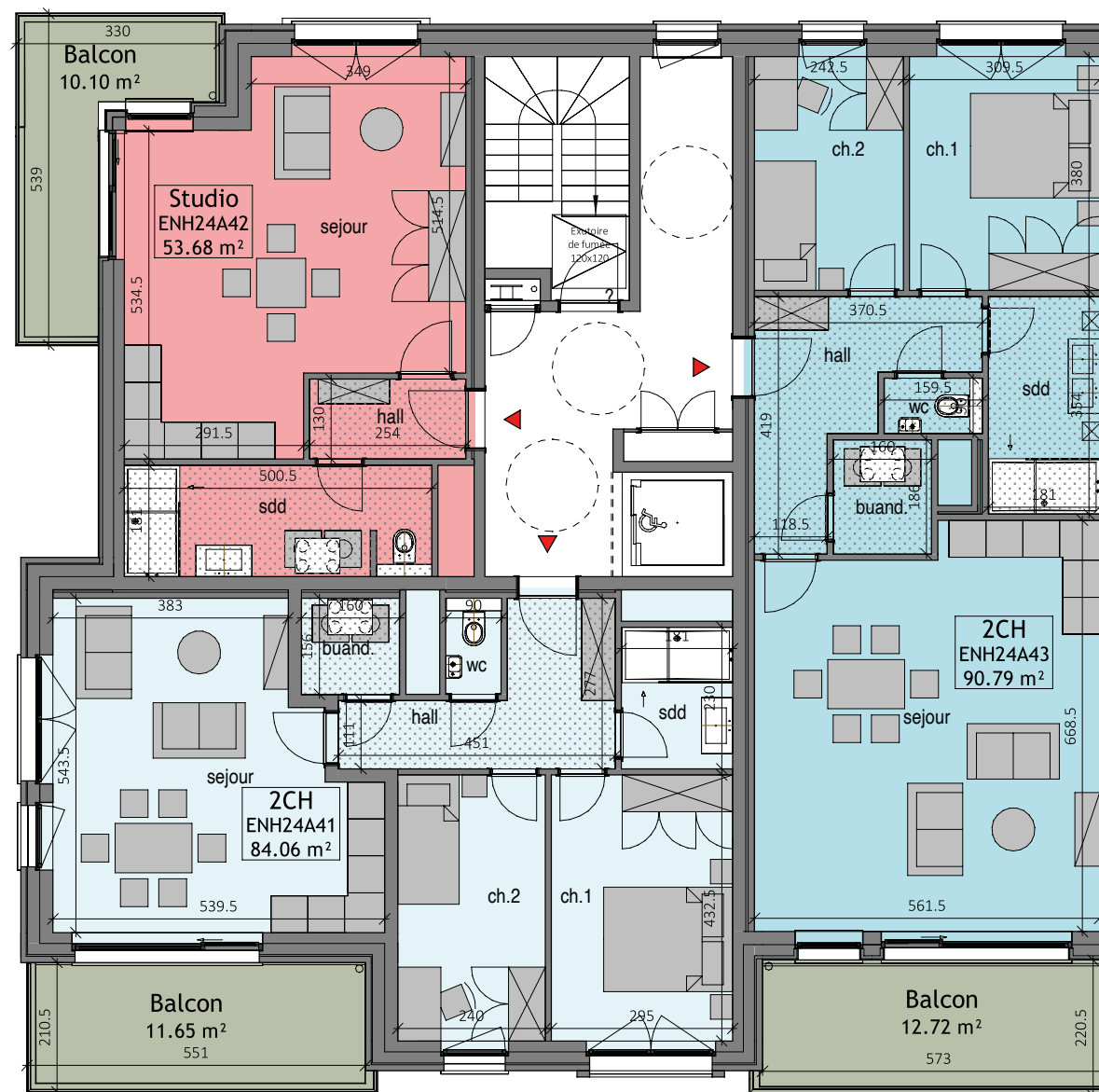
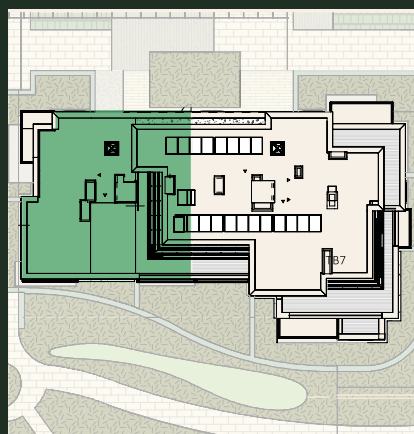
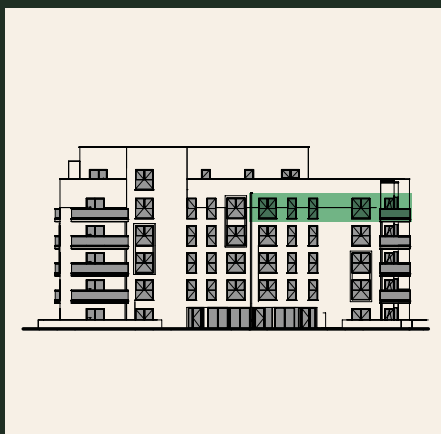
## BLOC A 4<sup>ème</sup> étage

| APPARTEMENT | TYPE   | SURFACE              | BALCON               |
|-------------|--------|----------------------|----------------------|
| 24A41       | 2 CH.  | 84,06 m <sup>2</sup> | 11,65 m <sup>2</sup> |
| 24A42       | STUDIO | 53,68 m <sup>2</sup> | 10,10 m <sup>2</sup> |
| 24A43       | 2 CH.  | 90,79 m <sup>2</sup> | 12,72 m <sup>2</sup> |

### Légende

Double-flux

Faux-plafond



1m 2m 3m 4m 5m





# PARC D'ENHAIVE NAMUR

Résidence **TOPAZE**

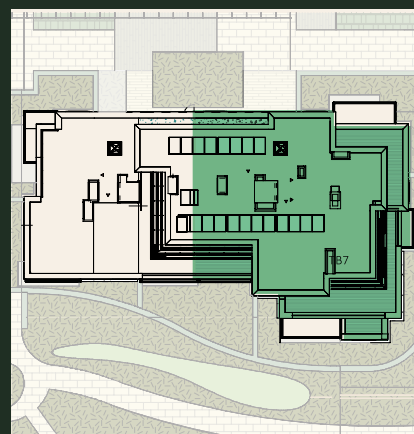
## BLOC B Rez-de-chaussée

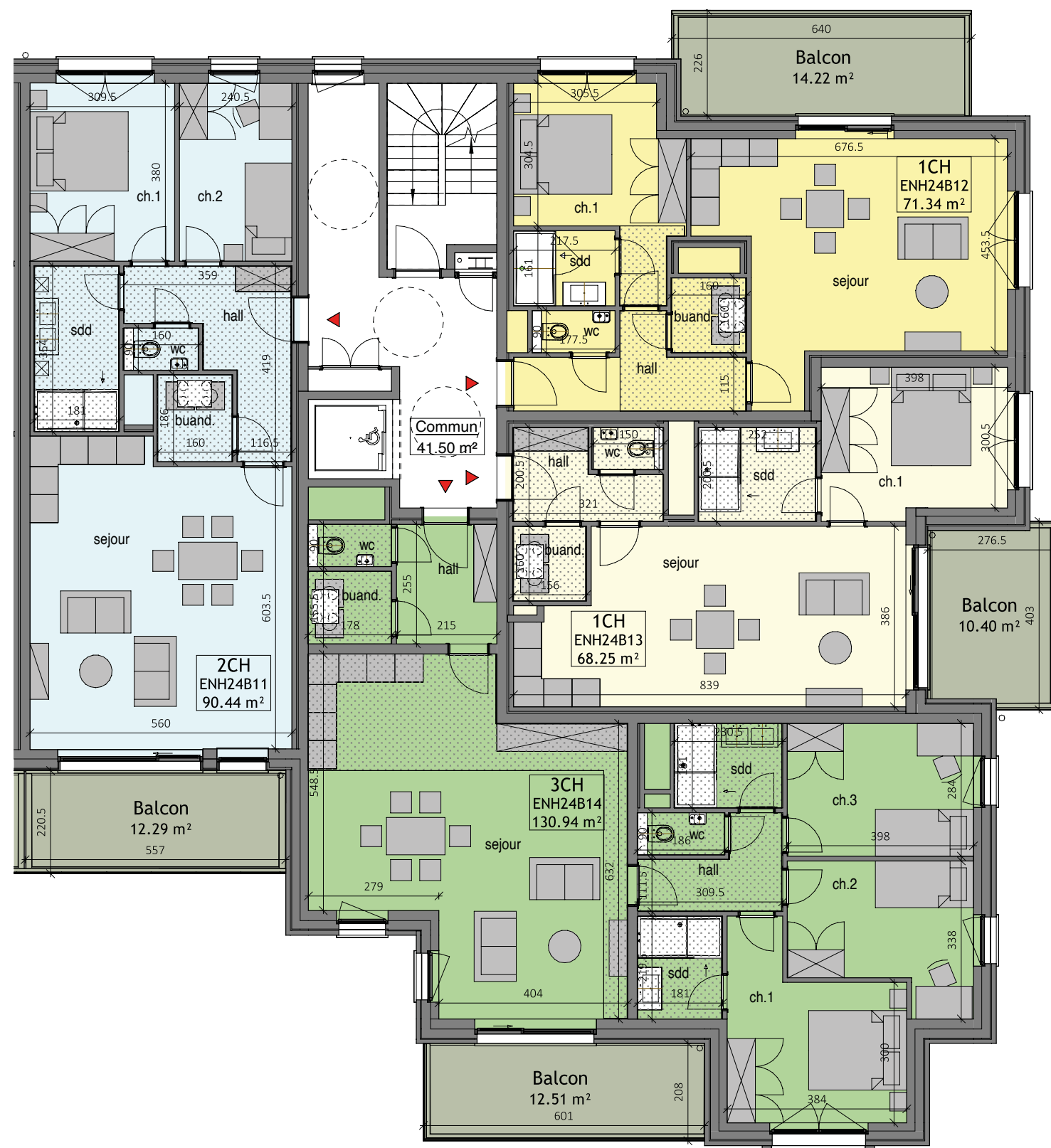
| APPARTEMENT | TYPE  | SURFACE               | TERRASSE             | JARDIN               |
|-------------|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 24B01       | 1 CH. | 71,27 m <sup>2</sup>  | 14,80 m <sup>2</sup> | 68,35 m <sup>2</sup> |
| 24B02       | 1 CH. | 68,32 m <sup>2</sup>  | 7,90 m <sup>2</sup>  | 18,71 m <sup>2</sup> |
| 24B03       | 3 CH. | 130,97 m <sup>2</sup> | 15,53 m <sup>2</sup> | 92,14 m <sup>2</sup> |
| 24B04       | 2 CH. | 102,06 m <sup>2</sup> | 14,56 m <sup>2</sup> | 79,73 m <sup>2</sup> |

### Légende

Double-flux

Faux-plafond





## PARC D'ENHAIVE NAMUR

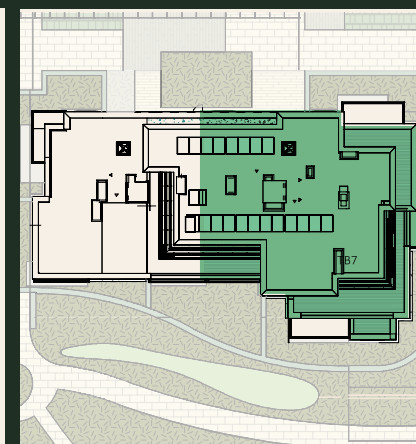
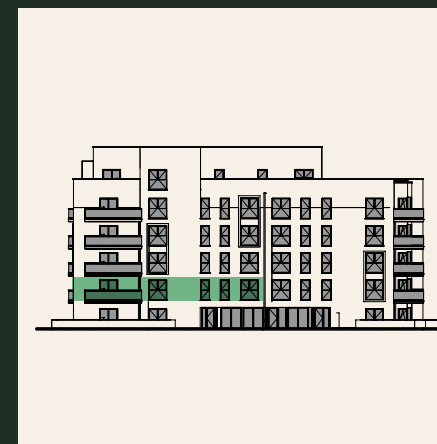
Résidence **TOPAZE**

### BLOC B 1<sup>er</sup> étage

| APPARTEMENT | TYPE  | SURFACE               | BALCON               |
|-------------|-------|-----------------------|----------------------|
| 24B11       | 2 CH. | 90,44 m <sup>2</sup>  | 12,29 m <sup>2</sup> |
| 24B12       | 1 CH. | 71,34 m <sup>2</sup>  | 14,22 m <sup>2</sup> |
| 24B13       | 1 CH. | 68,25 m <sup>2</sup>  | 10,40 m <sup>2</sup> |
| 24B14       | 3 CH. | 130,94 m <sup>2</sup> | 12,51 m <sup>2</sup> |

#### Légende

-  Double-flux
-  Faux-plafond

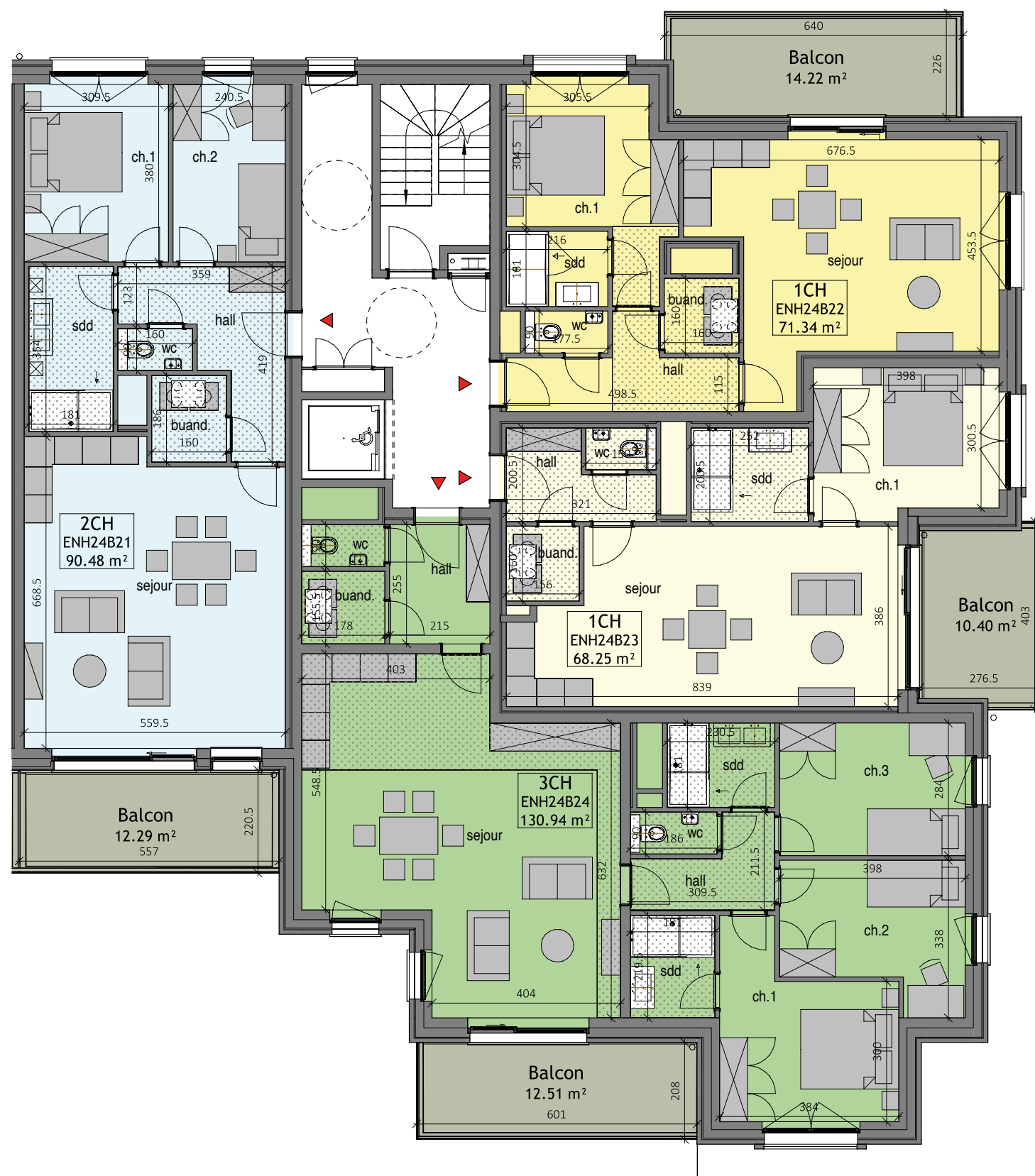
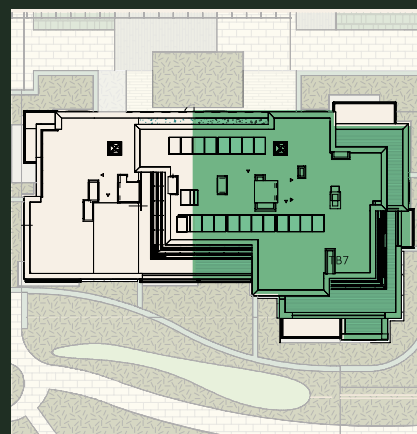


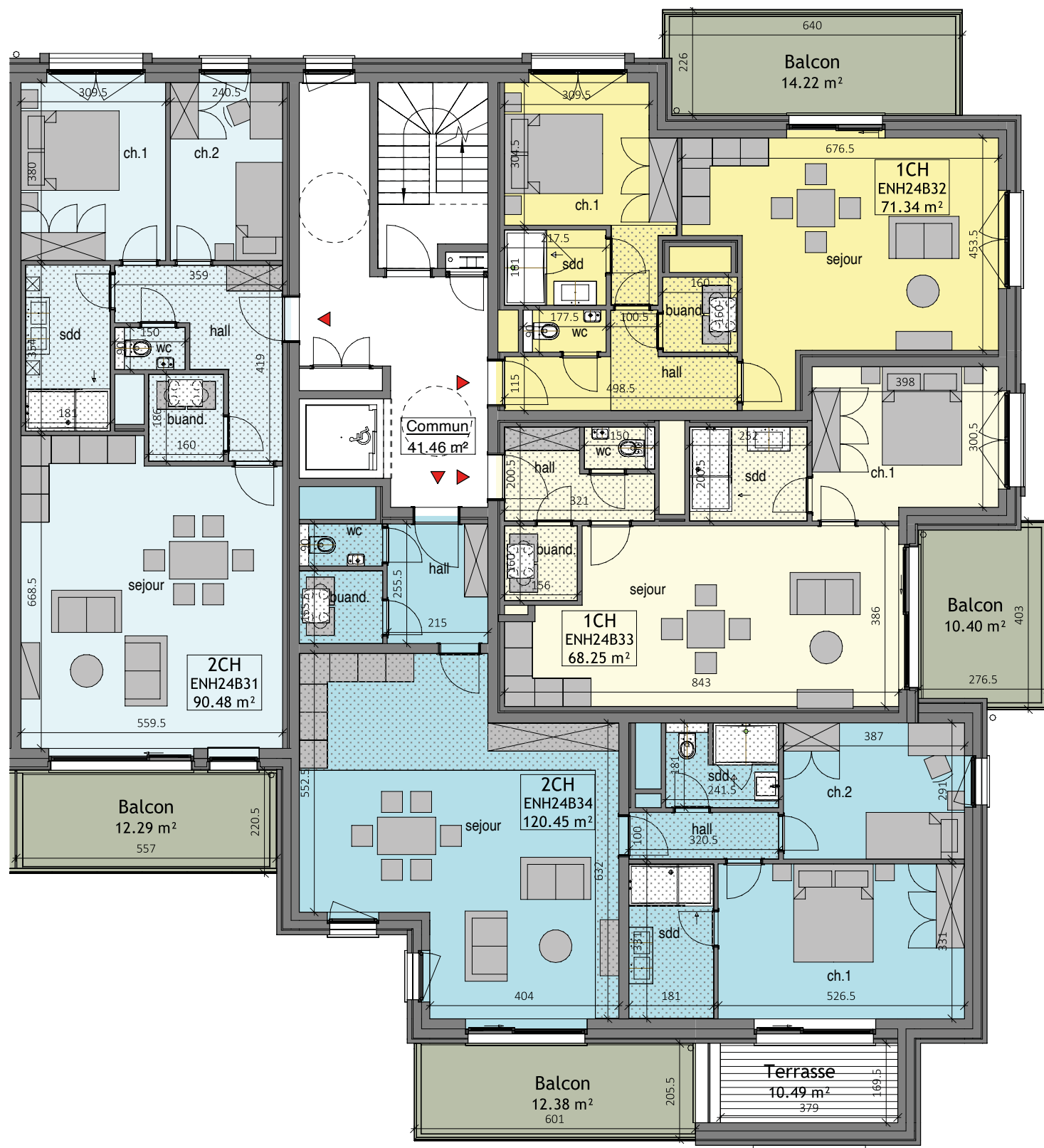


BLOC B  
2<sup>ème</sup> étage

### Légende

Faux-plafond 





## PARC D'ENHAIVE NAMUR

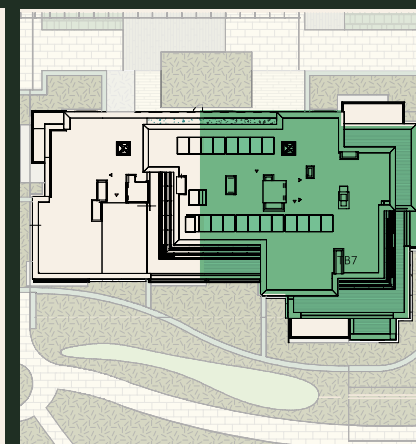
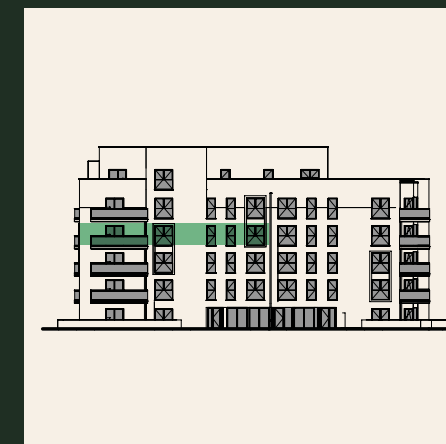
Résidence **TOPAZE**

### BLOC A 3<sup>ème</sup> étage

| APPARTEMENT | TYPE  | SURFACE               | BALCON               | BALCON               |
|-------------|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 24B31       | 2 CH. | 90,48 m <sup>2</sup>  | 12,29 m <sup>2</sup> | -                    |
| 24B32       | 1 CH. | 71,34 m <sup>2</sup>  | 14,22 m <sup>2</sup> | -                    |
| 24B33       | 1 CH. | 68,25 m <sup>2</sup>  | 10,40 m <sup>2</sup> | -                    |
| 24B34       | 2 CH. | 120,45 m <sup>2</sup> | 12,38 m <sup>2</sup> | 10,49 m <sup>2</sup> |

#### Légende

-  Double-flux
-  Faux-plafond





# PARC D'ENHAIVE NAMUR

Résidence **TOPAZE**

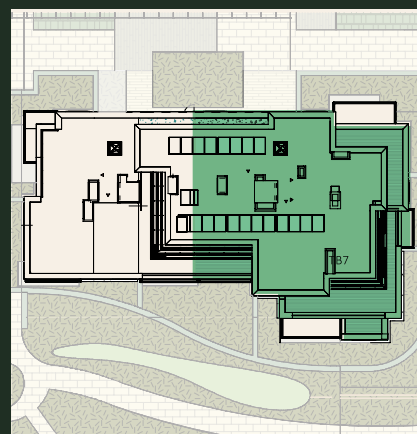
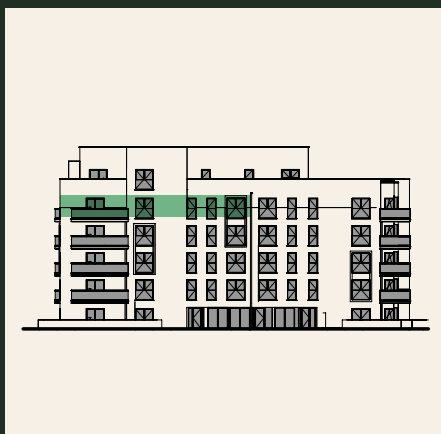
## BLOC B 4<sup>ème</sup> étage

| APPARTEMENT | TYPE  | SURFACE               | BALCON               |
|-------------|-------|-----------------------|----------------------|
| 24B41       | 2 CH. | 90,48 m <sup>2</sup>  | 12,29 m <sup>2</sup> |
| 24B42       | 1 CH. | 71,34 m <sup>2</sup>  | 14,22 m <sup>2</sup> |
| 24B43       | 1 CH. | 68,25 m <sup>2</sup>  | 10,40 m <sup>2</sup> |
| 24B44       | 2 CH. | 120,45 m <sup>2</sup> | 12,79 m <sup>2</sup> |

### Légende

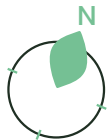
Double-flux

Faux-plafond



1m 2m 3m 4m 5m





1m 2m 3m 4m 5m



PARC  
D'ENHAIVE  
NAMUR

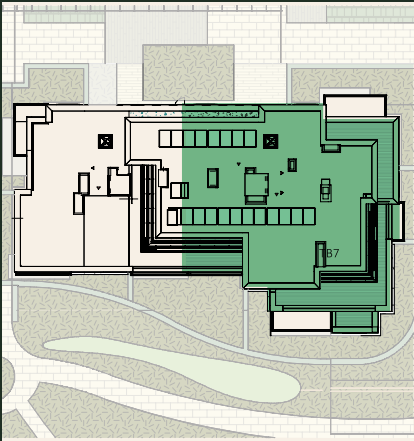
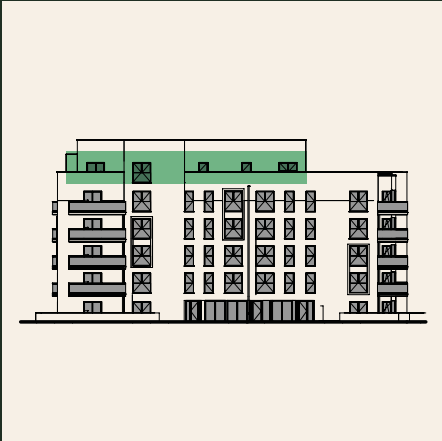
Résidence **TOPAZE**

BLOC B  
**5<sup>ème</sup> étage**

| APPARTEMENT | TYPE  | SURFACE               | TERRASSE             |
|-------------|-------|-----------------------|----------------------|
| 24B51       | 3 CH. | 133,38 m <sup>2</sup> | 97,14 m <sup>2</sup> |
| 24B52       | 1 CH. | 69,46 m <sup>2</sup>  | 32,61 m <sup>2</sup> |
| 24B53       | 2 CH. | 104,23 m <sup>2</sup> | 61,67 m <sup>2</sup> |

Légende

- Double-flux
- Faux-plafond





# Cahier des charges



## 1. Généralités

- Attention particulière apportée aux performances acoustiques, de la conception à la réalisation.
- Performances énergétiques : PEB A ou A+ (en fonction des localisations).

## 2. Gros-œuvre et parements

- Parements de façade composés d'alternance de maçonneries en briques et de panneaux de bardage en fibrociment.
- Balcons en béton architectonique.
- Toitures plates.

## 3. Menuiseries extérieures

- Menuiseries en façade réalisées en aluminium thermolaqué.
- Portes des entrées principales en aluminium thermolaqué.
- Double vitrage à haute performance d'isolation thermique.
- Seuils en pierre bleue ou en aluminium thermolaqué.
- Garde-corps en panneaux de verre feuilleté supportés par une ossature métallique.

## 4. Revêtements de sols et murs des locaux privatifs

- Carrelage au sol 60 x 60 cm dans toutes les pièces du logement.
- Plinthes en MDF prépeintes.
- Tablettes de fenêtre en pierre naturelle ou en marbre-résine.
- Faïences murales dans les salles d'eau sur toute la hauteur des murs.

## 5. Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée du logement sécurisée et agréée anti-effraction de classe 3.
- Portes intérieures à battée, laquées blanc.
- Porte vitrée entre le hall et le séjour.

## 6. Sanitaire - Chauffage - Ventilation

- Équipement sanitaire complet selon configuration de chaque logement : douche, baignoire, wc suspendu, lave-mains, meuble lavabo, radiateur sèche-serviettes électrique).
- Production d'énergie entièrement décarbonée pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire via pompe(s) à chaleur collective(s).
- Chauffage par le sol dans l'ensemble de l'appartement et sèche-serviettes électrique dans les salles d'eau.
- Ventilation de type « double flux » individuelle avec récupérateur de chaleur.

## 7. Électricité

- Installation électrique complète.
- Détecteurs incendie.
- Vidéophone avec commande d'ouverture de porte de l'immeuble.
- Electromobilité : pré-équipement collectif pour certains emplacements. Raccordement et placement de la borne à charge de l'acquéreur.
- Installation solaire photovoltaïque collective à destination des équipements électriques des parties communes.

## 8. Murs et peintures

- Murs et plafonds des espaces communs plafonnés et peints.
- Murs et plafonds des espaces privés peints d'une couche de primer et de deux couches de teinte blanche.

## 8. Cuisines

- Cuisine non prévue par le promoteur. Seules les alimentations électriques, les alimentations en eau et la décharge pour un évier sont prévues.

## 9. Raccordements

- Frais forfaitaires non inclus dans le prix de vente.

## 10. Abords

- Selon les plans, l'aménagement des abords comprend les chemins d'accès, les terrasses, les jardins engazonnés, les haies vives, les bordures et les clôtures.





### **BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE**

Chaussée de Liège, 307  
5100 Jambes

Heures de permanences sur le site  
[www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)

0800 20 131  
[appartements@thomas-piron.eu](mailto:appartements@thomas-piron.eu)

Plus d'infos sur le projet



Projet développé en partenariat par

